



T R E L E M E N T I

IL TUO SOGNO ORA E' REALTA'



TrElementi è un complesso abitativo di ultima generazione, si erge tra il parco urbano del comune di Muzzano ed il nucleo storico del Comune di Bioggio.

Il rispetto per la natura circostante, le ultime tecnologie costruttive e la posizione del terreno hanno dato lo spunto al nome della residenza e ne hanno definito i parametri. Il sole, l'acqua e la terra, sono elementi che si rincorrono per tutto il progetto.

Grazie alle tecnologie applicate e alle caratteristiche del terreno riusciamo ad ottenere una Residenza a impatto zero sull'ambiente e sui consumi, garantendoci le forniture necessarie dalla terra, grazie alla geotermia, e al sole grazie ai pannelli fotovoltaici.

La certificazione Minergie è la naturale conseguenza di un progetto studiato nel pieno rispetto dell'ambiente e di chi lo va ad occupare.



T R E L E M E N T I

IL TUO SOGNO
ORA E' REALTA'





LOCATION

La Residenza TrElementi é situata sopra al paese di Muzzano, a 3km da Lugano e a 4km dall'aeroporto.



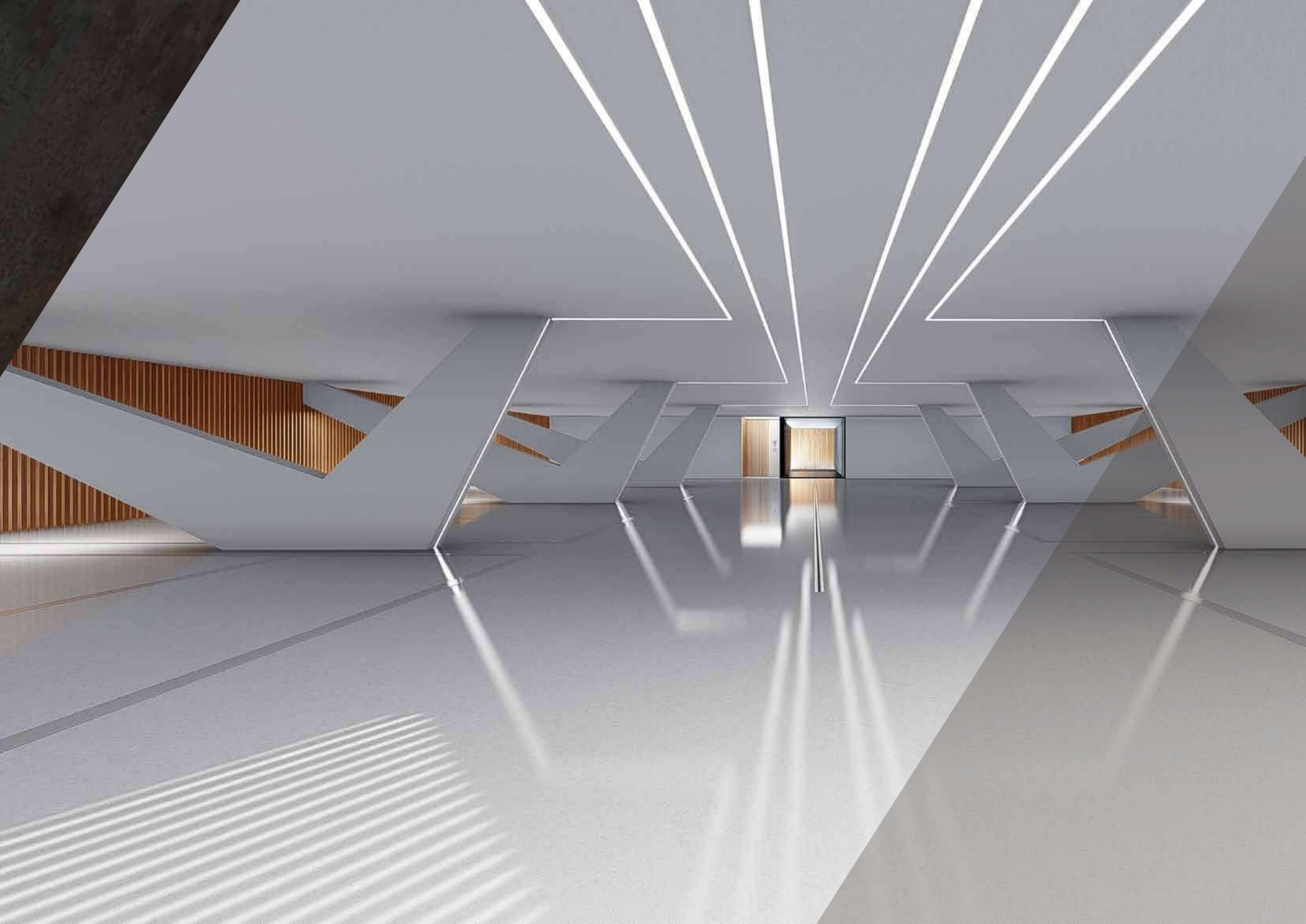
Indicazioni:

Da LUGANO: autostrada A2 direzione Nord, uscita 49 Lugano NORD, alla rotonda prendere la prima uscita direzione Lugano, alla rotonda prendere la terza uscita direzione via Bioggio, svoltare a destra in via Camara e proseguire diritto in via Avv. B.Leoni, dopo 800 mt svoltare a destra in via Panora e proseguire su via Orbisana. Troverete la residenza Trelementi al n. 31 in via Orbisana.

LOCALIZZAZIONE











QUALITA' E TECNICA

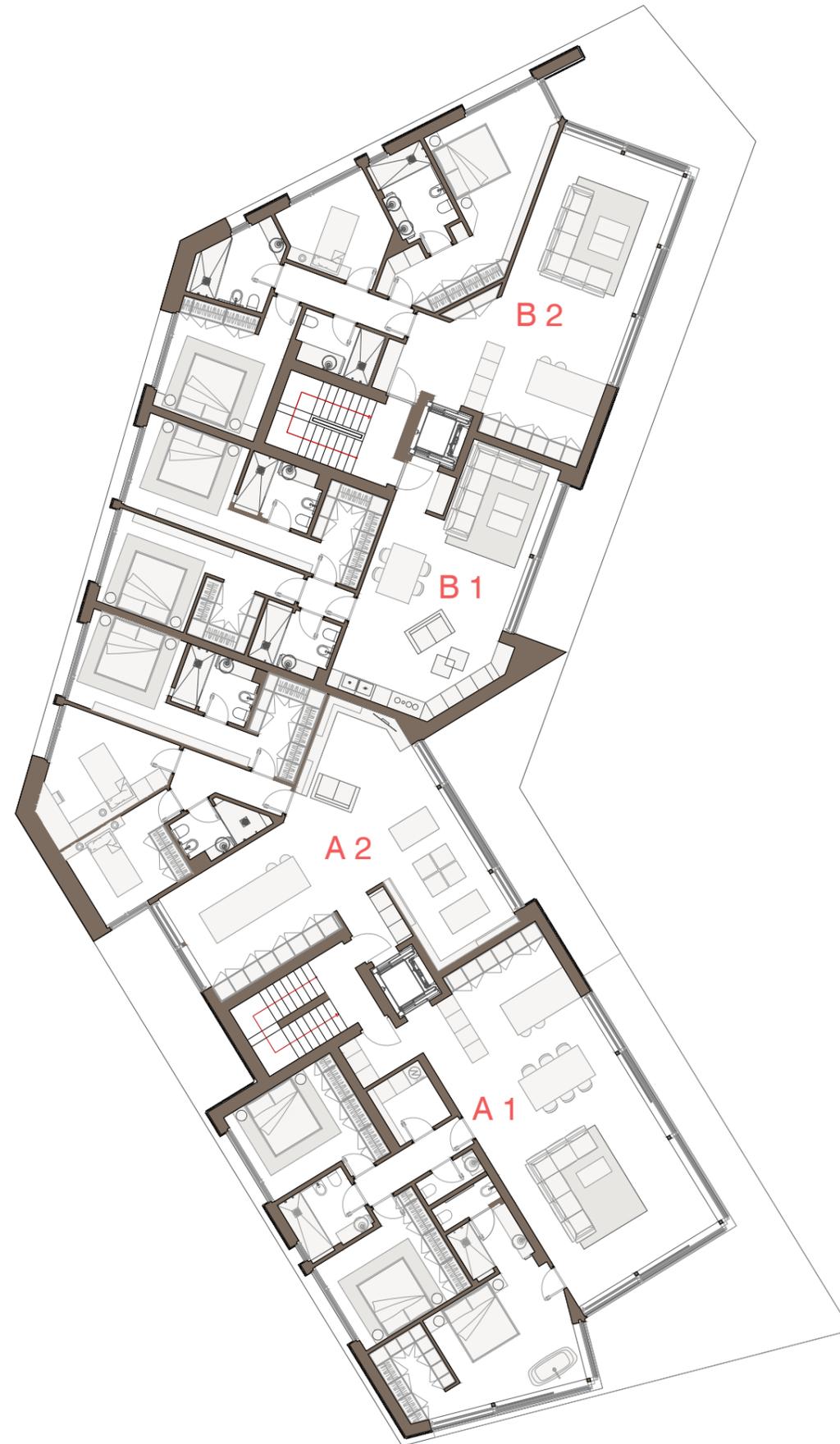
- Moderni appartamenti con 2 e 3 camere da letto a pochi passi dalla Riserva del Laghetto di Muzzano, nelle immediate vicinanze di diversi percorsi naturalistici immersi nella natura circostante.
- Giardini di esclusiva proprietà ai piani terreni.
- Via Orbisana n. 31, posizione esclusiva che dona agli appartamenti splendida vista Lago verso EST sul Golfo di Lugano e verso OVEST sul Golfo di Agno.
- Esposizione ottimale EST-OVEST che garantisce un soleggiamento dei giardini e degli appartamenti durante tutto l'arco della giornata.
- La sistemazione del verde, curata da un esperto paesaggista, garantisce spazi esterni di qualità.
- Ascensori con accesso diretto all'abitazione.
- Cucine moderne completamente attrezzate con piani di lavoro in pietra. Piano cottura a induzione, forno singolo integrato, microonde, frigorifero e lavastoviglie.
- Master Room con bagno e cabina armadio esclusivi.
- Bagni moderni ed eleganti dotati di pavimenti e rivestimenti ceramici di pregio.
- Pavimenti degli appartamenti in legno di qualità.
- Sistema di riscaldamento e raffrescamento a soffitto con gestione separata delle temperature in ogni locale di abitazione.
- Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con recupero di calore a risparmio energetico, che consente costante ricambio d'aria creando sensazione di comfort abitativo di massimo livello.
- Livello di Certificazione per l'edificio: Minergie P.
- Sistema costruttivo PENETRON Cemento Armato Impermeabile per il piano interrato.
- Sistemi di oscuramento diurno e notturno a scomparsa collegati a impianto elettrico domotico.
- Utilizzo di Energie Rinnovabili nei sistemi a sonde geotermiche e pannelli fotovoltaici.
- Finiture interne ed esterne di pregio, con estrema cura del dettaglio.
- Facciate esterne ventilate rivestite con materiale per un ottimale isolamento termico.
- Box auto esclusivi, dotati di serranda di chiusura.
- Parcheggi esclusivi per i visitatori al piano interrato.







PIANO TERRA

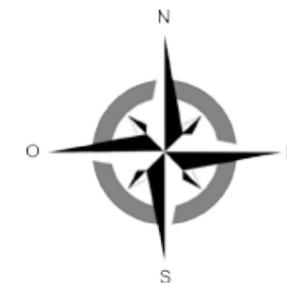


- APPARTAMENTO **A 1** ----> 170.00 mq
- APPARTAMENTO **A 2** ----> 146.00 mq
- APPARTAMENTO **B 1** ----> 120.00 mq
- APPARTAMENTO **B 2** ----> 150.00 mq

Piano Terra

APPARTAMENTO A 1

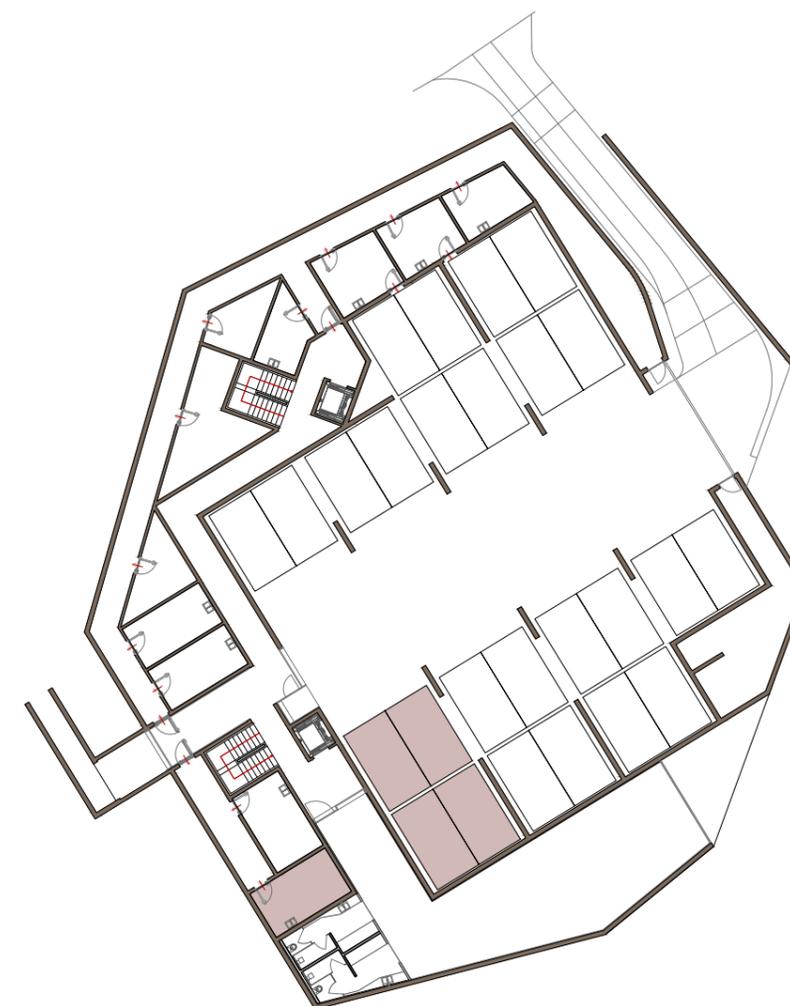
KEY - PLAN



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 170.00 mq
- Terrazzo ----> 47.73 mq
- Giardino ----> 283.65 mq



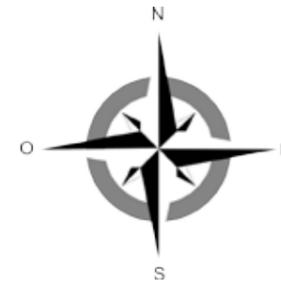
PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n. 8 ----> 13.29 mq
- Posti auto n. 13-14-15-16

APPARTAMENTO A 1

170.00 mq



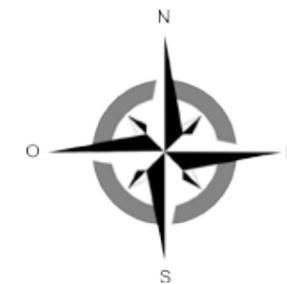
- Cucina/Soggiorno -----> 67.32 mq
- Master Room -----> 19.73 mq
- Cabina armadio -----> 5.20 mq
- Bagno -----> 6.75 mq
- Double Room -----> 15.64 mq
- Bagno -----> 6.02 mq
- Double Room -----> 15.60 mq
- Bagno -----> 2.07 mq
- Lavanderia -----> 4.65 mq
- Terrazzo -----> 47.73 mq

Piano Terra



APPARTAMENTO A 2

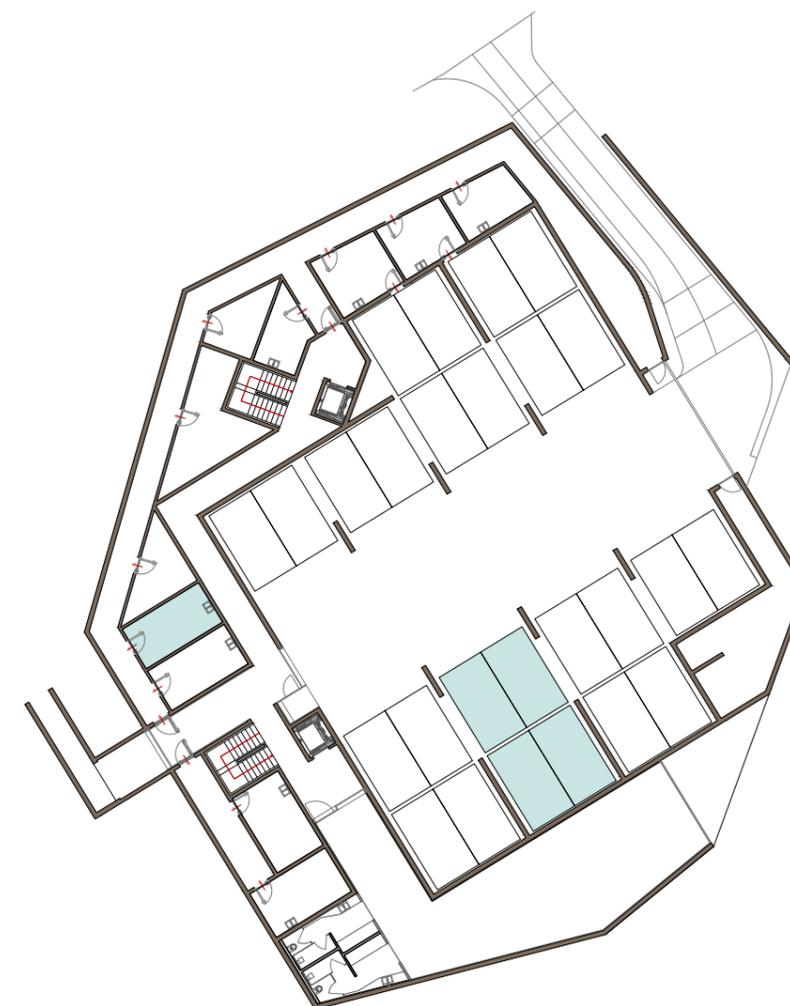
KEY - PLAN



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 146.00 mq
- Terrazzo ----> 38.00 mq
- Giardino ----> 283.03 mq



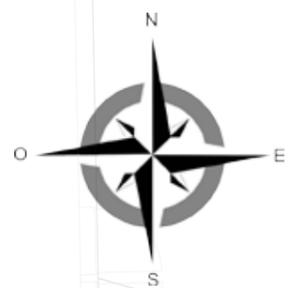
PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n. 5 ----> 13.29 mq
- Posti auto n. 17-18-19-20

APPARTAMENTO A 2

146.00 mq

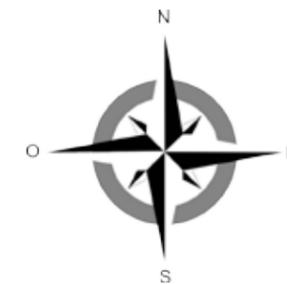


- Cucina/Soggiorno -----> 59.45 mq
- Master Room -----> 16.75 mq
- Cabina armadio -----> 4.44 mq
- Bagno -----> 5.44 mq
- Double Room -----> 14.16 mq
- Bagno -----> 4.46 mq
- Double Room -----> 11.09 mq
- Terrazzo -----> 38.00 mq

Piano Terra

APPARTAMENTO B 1

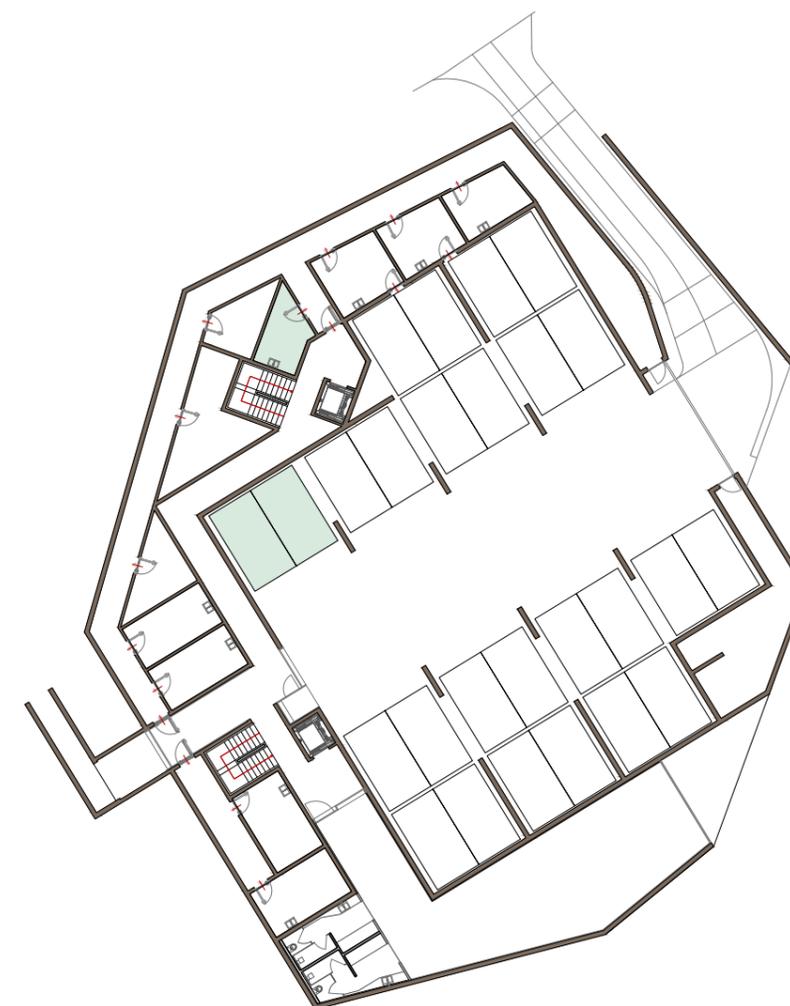
KEY - PLAN



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 120.00 mq
- Terrazzo ----> 11.00 mq
- Giardino ----> 178.66 mq



PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n. 4 ----> 11.00 mq
- Posti auto n. 11-12

APPARTAMENTO B 1

120 mq

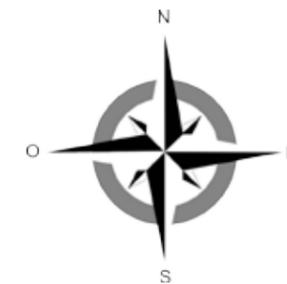


- Cucina/Soggiorno -----> 43.50 mq
- Double Room -----> 17.36 mq
- Cabina armadio -----> 4.44 mq
- Bagno -----> 5.48 mq
- Double Room -----> 14.56 mq
- Cabina armadio -----> 4.50 mq
- Bagno -----> 5.48 mq
- Terrazzo -----> 11.00 mq

Piano Terra

APPARTAMENTO B 2

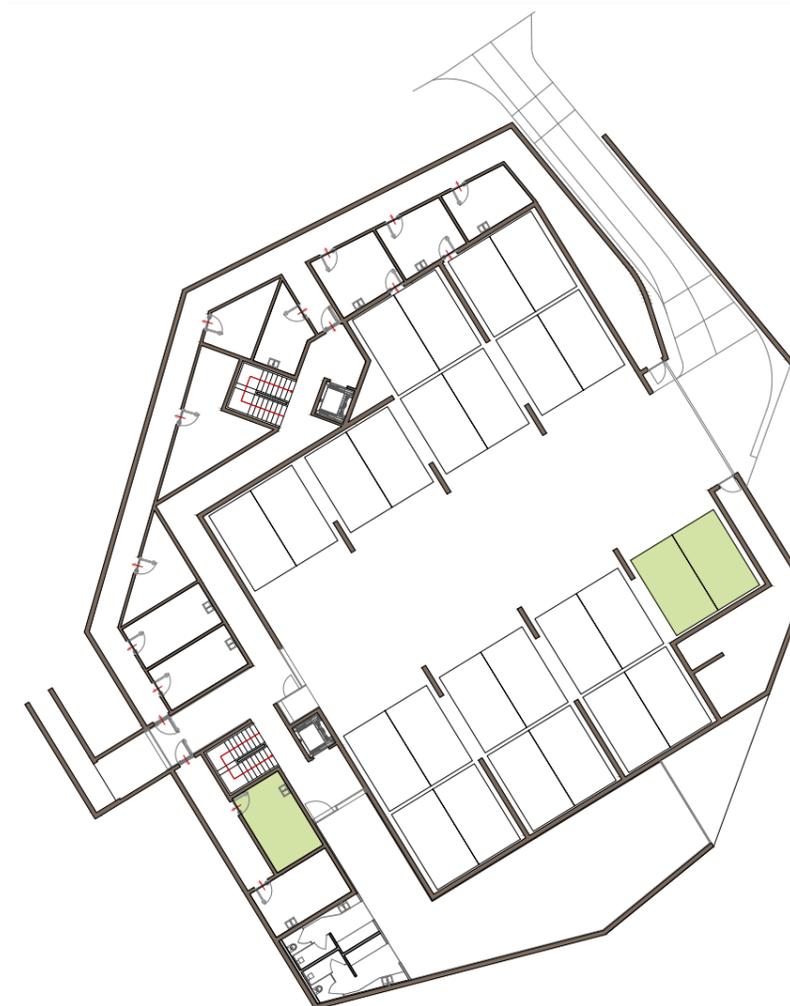
KEY - PLAN



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 150.00 mq
- Terrazzo ----> 35.60 mq
- Giardino ----> 215.10 mq



PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n. 7 ----> 13.29 mq
- Posti auto n. 25-26

APPARTAMENTO B 2

150 mq

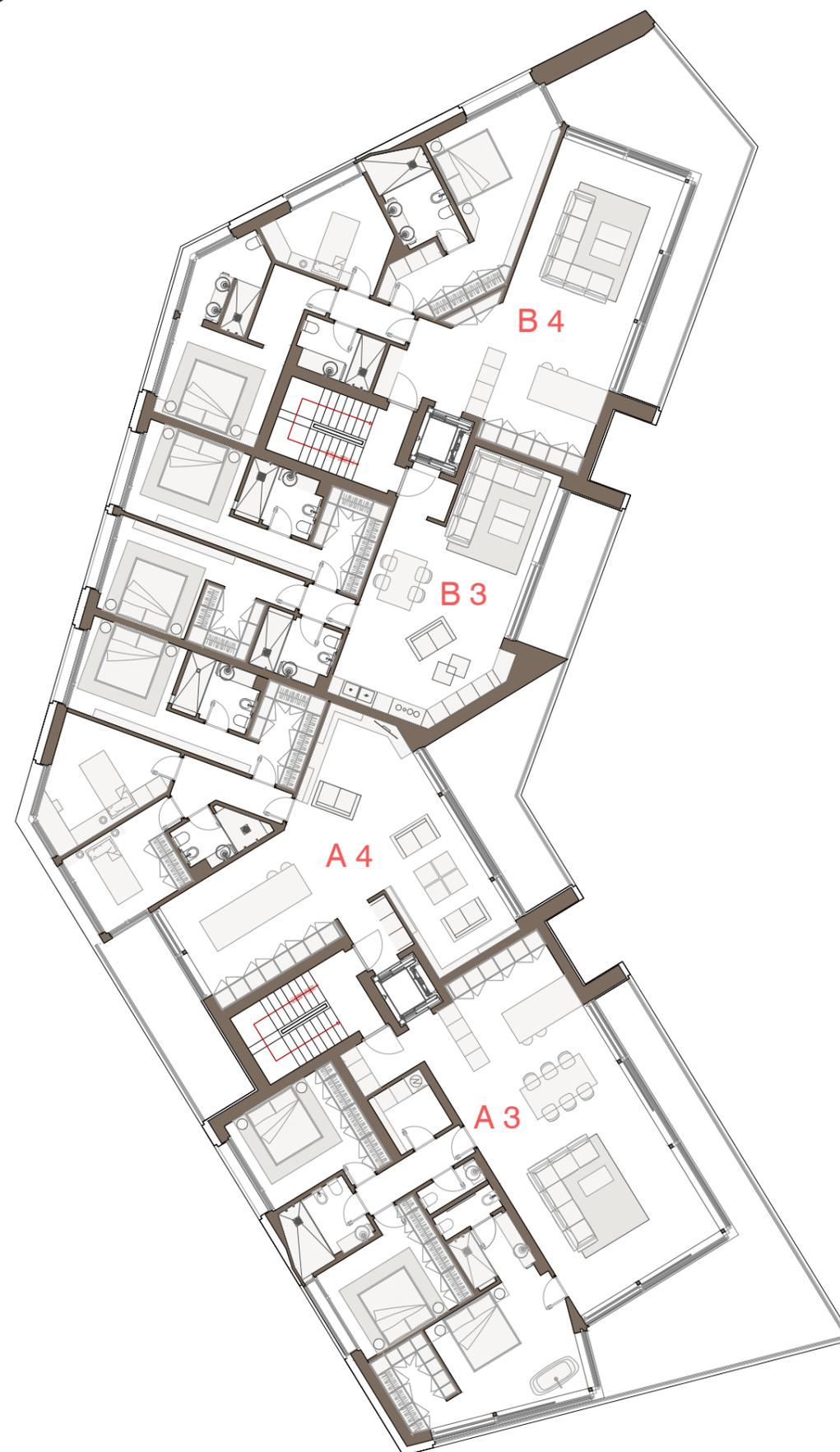
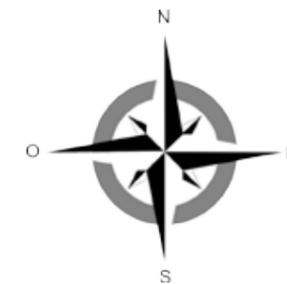


- Cucina/Soggiorno -----> 56.99 mq
- Master Room -----> 16.25 mq
- Cabina Armadio -----> 7.29 mq
- Bagno -----> 6.79 mq
- Double Room -----> 16.39 mq
- Bagno -----> 7.04 mq
- Single Room -----> 10.33 mq
- Lavanderia -----> 5.05 mq
- Terrazzo -----> 35.60 mq

Piano Terra



PIANO PRIMO

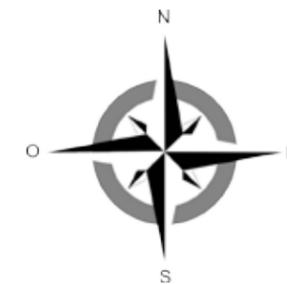


- APPARTAMENTO **A 3** ----> 170.00 mq
- APPARTAMENTO **A 4** ----> 146.00 mq
- APPARTAMENTO **B 3** ----> 120.00 mq
- APPARTAMENTO **B 4** ----> 150.00 mq

Piano Primo

APPARTAMENTO A 3

KEY - PLAN



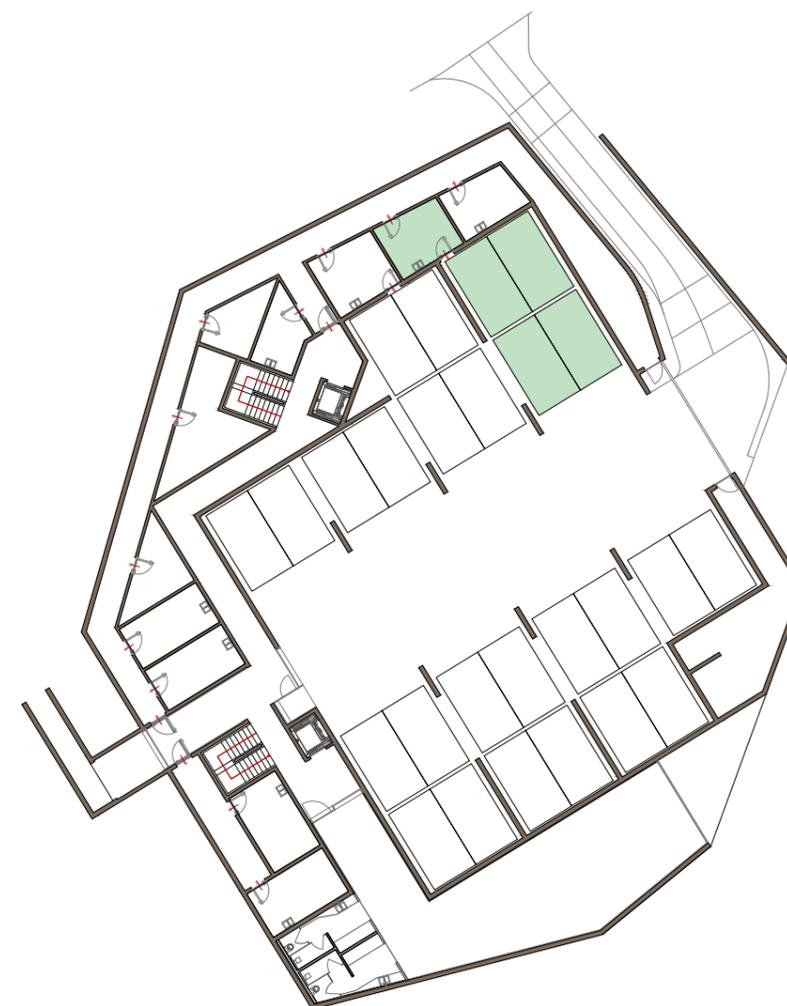
VIA ORBISANA



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 170.00 mq
- Terrazzo ----> 51.00 mq



PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n. 2 ----> 12.75 mq
- Posti auto n. 01-01-03-04

APPARTAMENTO A 3

170 mq

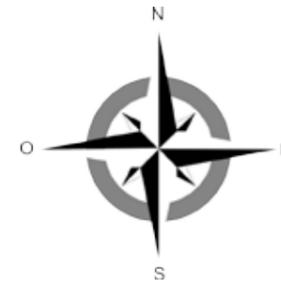


- Cucina/Soggiorno -----> 67.32 mq
- Master Room -----> 19.73 mq
- Cabina armadio -----> 5.20 mq
- Bagno -----> 6.75 mq
- Double Room -----> 15.64 mq
- Bagno -----> 6.02 mq
- Double Room -----> 15.60 mq
- Bagno -----> 2.07 mq
- Lavanderia -----> 4.65 mq
- Terrazzo -----> 51.00 mq

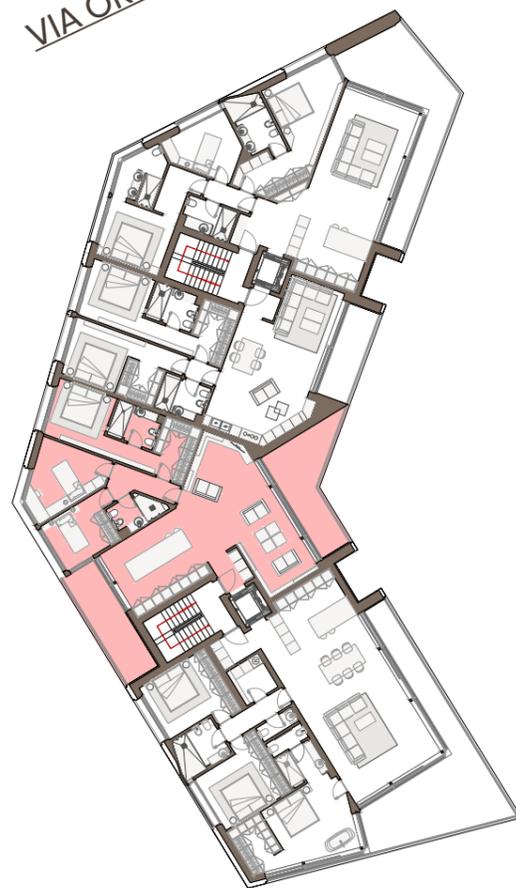
Piano Primo

APPARTAMENTO A 4

KEY - PLAN



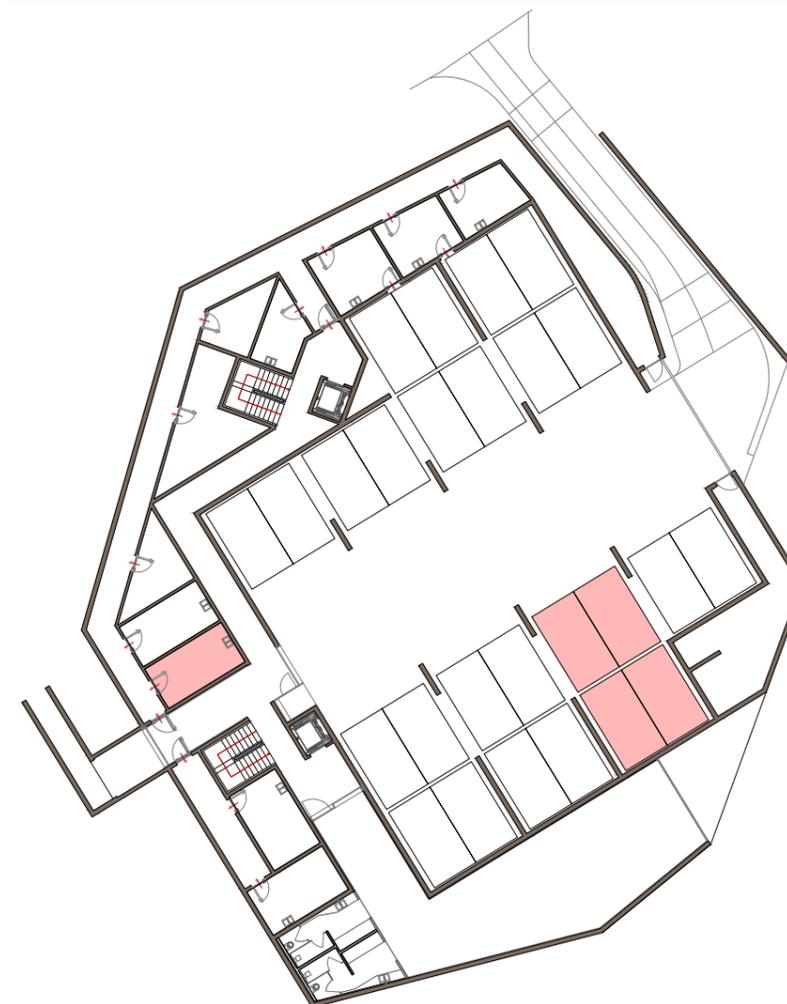
VIA ORBISANA



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 146.00 mq
- Terrazzo ----> 38.00 mq



PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n. 6 ----> 14.00 mq
- Posti auto n. 21-22-23-24



APPARTAMENTO A 4

146 mq

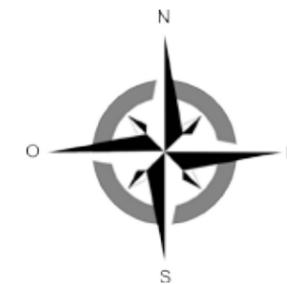


- Cucina/Soggiorno -----> 59.45 mq
- Master Room -----> 16.75 mq
- Cabina armadio -----> 4.44 mq
- Bagno -----> 5.44 mq
- Double Room -----> 14.16 mq
- Bagno -----> 4.46 mq
- Double Room -----> 11.09 mq
- Terrazzo -----> 38.00 mq

Piano Primo

APPARTAMENTO B 3

KEY - PLAN



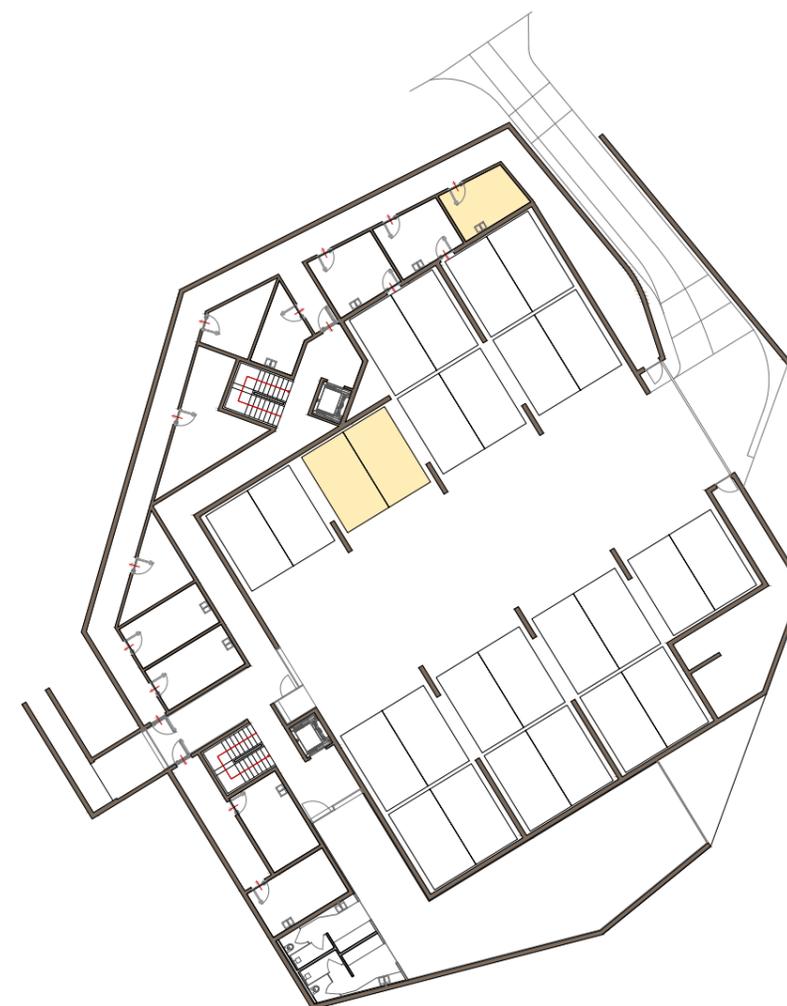
VIA ORBISANA



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 120.00 mq
- Terrazzo ----> 11.00 mq



PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n.1 ----> 11.74 mq
- Posti auto n. 09-10



APPARTAMENTO B 3

120 mq

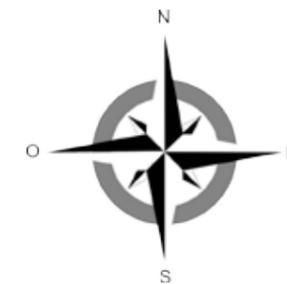


- Cucina/Soggiorno -----> 43.50 mq
- Double Room -----> 17.36 mq
- Cabina armadio -----> 4.44 mq
- Bagno -----> 5.48 mq
- Double Room -----> 14.56 mq
- Cabina armadio -----> 4.50 mq
- Bagno -----> 5.48 mq
- Terrazzo -----> 11.00 mq

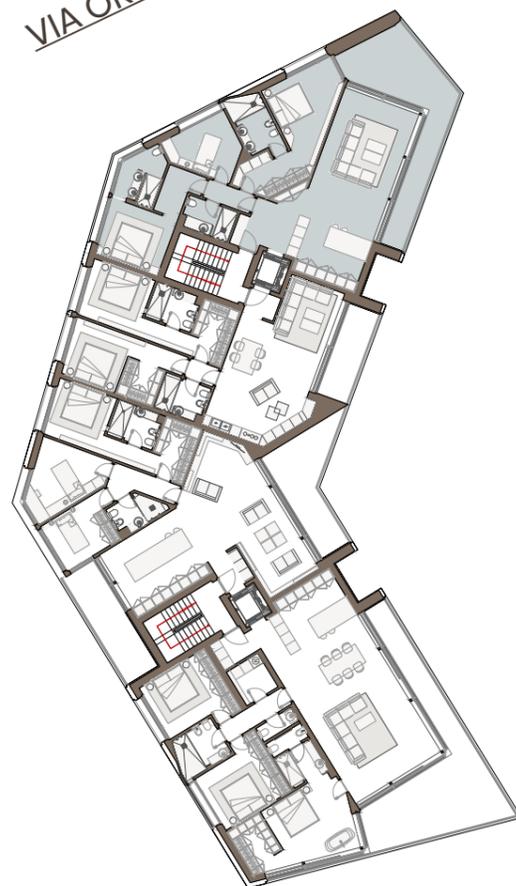
Piano Primo

APPARTAMENTO B 4

KEY - PLAN



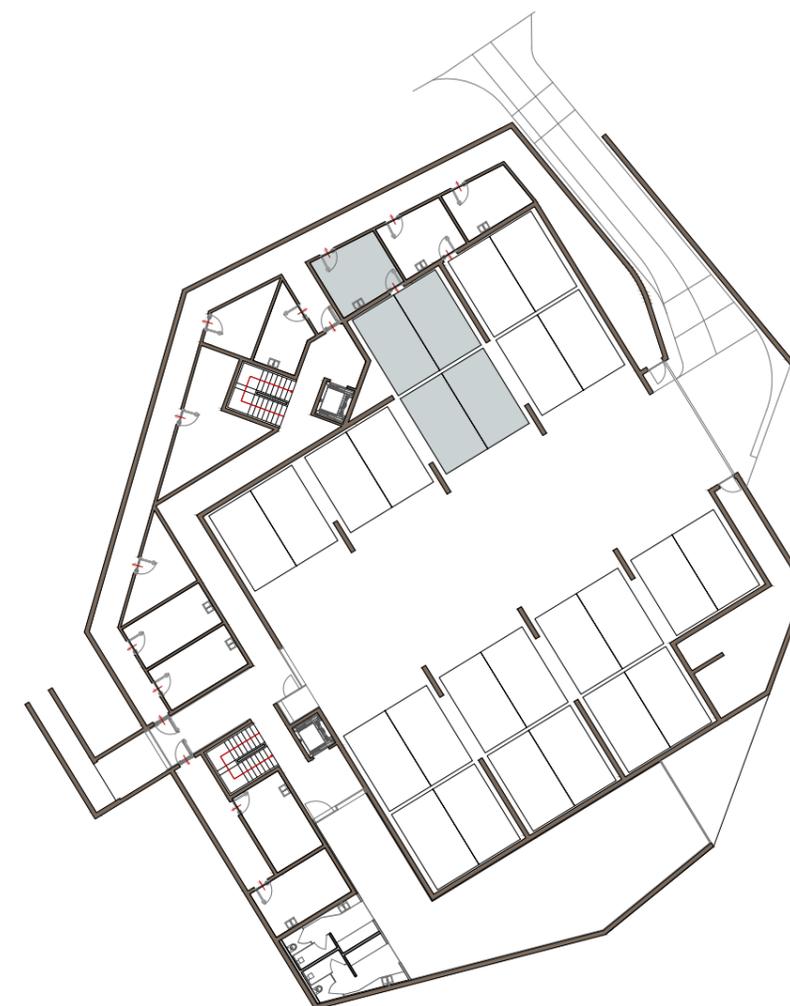
VIA ORBISANA



PIANO TERRA

Identificazione posizione appartamento e giardino

- Appartamento ----> 150.00 mq
- Terrazzo ----> 35.00 mq



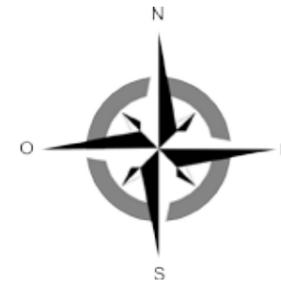
PIANO INTERRATO

Identificazione posizione Box-Cantina

- Cantina n. 3 ----> 14.07 mq
- Posti auto n. 05-06-07-08

APPARTAMENTO B 4

150 mq



- Cucina/Soggiorno -----> 57.01 mq
- Master Room -----> 16.25 mq
- Cabina Armadio -----> 7.29 mq
- Bagno -----> 7.43 mq
- Double Room -----> 17.72 mq
- Bagno -----> 6.91 mq
- Single Room -----> 11.21 mq
- Lavanderia -----> 5.05 mq
- Double Room -----> 35.00 mq

Piano Primo

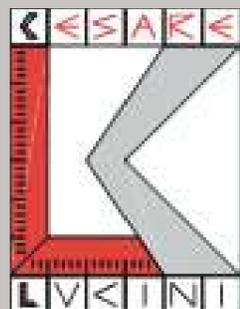
PROJECT MANAGEMENT E PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA A CURA DI :



Dream Domus Project Management & Engineering S.A.

Via Zuccoli 19, CH-6900 Paradiso, tel. +41 91 980 43 03, info@dreamdomus.ch, www.dreamdomus.ch

PARTNER DI PROGETTO :



REALIZZAZIONE A CURA DI:





www.luganolab.ch
info@luganolab.ch
+41 91 208 1346

RESPONSABILE COMMERCIALE : Gianluigi Corradi
corradi@luganolab.ch



TRELEMENTI